



COMUNE DI VALDERICE

PROVINCIA DI TRAPANI

Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATORIO N. 19 DEL 21 LUGLIO 2010

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

- **Vista** l'istanza unica prot. n. SIC/508/10, registrata al protocollo generale al n. 0011980 del 27.05.10, presentata dalla ditta **WIND Telecomunicazioni s.p.a. Responsabile Network Sud**, con sede legale in Roma – via Cesare Giulio Viola n. 48, P.IVA 05410741002, iscritta al REA di Roma n. 884361 e al REA di Milano n.1564660, nella persona del Sig. Ventimiglia Luigi nato a Palermo il 20.1.1953, nella qualità di procuratore speciale della predetta società, giusta procura del 22.3.2010, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma il 25.3.2010, repertorio n. 513, raccolta n. 241, per atto del Dott. Vincenzo Ferrara, Notaio in Roma, intesa ad ottenere il rilascio del provvedimento unico per la realizzazione di una iniziativa produttiva riguardante **l'installazione di una Stazione Radio Base per telefonia cellulare, (tecnologia GSM/DCS/UMTS)**, su una porzione di immobile ubicato nel Comune di Valderice, nella **Via Torre Bulgarella, 18/20** identificato al catasto urbano di Valderice al foglio 30 particella 94 – codice sito TP 129 denominato “**Valderice Bassa**”- ai sensi degli Artt. 86, 87 e 88 D. Lgs. 259/2003 – codice Unico delle Comunicazioni Elettroniche ad ai sensi della L.R. n. 17 del 28.12.2004;
- **Accertato**, dalla documentazione esibita, che l'ubicazione dell'immobile dove dovrà sorgere l'impianto produttivo:
 - si trova ad una quota sul livello del mare di 275.30 mt, con coordinate geografiche di latitudine 38° 02' 20.50” N e longitudine 12° 38' 21.60” E;
 - è individuato in catasto nel F.30 p.lla 94 e che ricade nel PRG adottato dal Comune di Valderice nei “programmi costruttivi” della zona omogenea C1 (espansione urbana);
 - che l'immobile in questione è stato costruito in seguito alla concessione edilizia in sanatoria n. 27 del 22.3.1999;
- **Visto** il contratto di affitto stipulato il 24 giugno 2010, con i proprietari dell'immobile Sigg. Vinci Andrea e Cammareri Claudia;
- **Visti** gli elaborati di progetto e la relazione di conformità allegati all'istanza, redatti dal tecnico progettista Ing. Antonino De Vita, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Trapani al n. 881;
- **Considerato** che la domanda ha dato luogo, in data 10.6.2010, all'avvio del procedimento unico semplificato di cui all'art. 4 del Regolamento approvato con D.P.R. 447/98 e succ. mod. e integrazioni;
- **Considerato** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento delle seguenti istruttorie:
 - Istruttoria per la verifica ai fini della protezione ambientale;
 - Istruttoria per la verifica della conformità urbanistica sul rispetto dello strumento urbanistico in vigore e al Regolamento comunale Impianti telefonia

mobile;

- **Considerato** che lo Sportello Unico, contestualmente alla trasmissione degli elaborati tecnici prodotti dalla Ditta, ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, compiendo così le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in particolare ha richiesto:
 - all'ARPA il parere sui valori di campo elettromagnetico prodotti dall'impianto TP 129 oggetto della presente valutazione rispettano i limiti di esposizione, i valori di attenzione e degli obiettivi di qualità fissati dal DPCM 8.7.2003;
 - al Servizio Urbanistica del Comune di esprimere il parere di competenza ai sensi del D.Lgs. 259/2003, conformato al vigente "Regolamento Comunale per l'installazione, il monitoraggio e la localizzazione degli impianti di telefonia mobile operanti nell'intervallo di frequenza compreso tra = HZ e 300 GHZ, nonché gli impianti di trasmissione dati di videofonia e della televisione"
- **Considerato** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti i seguenti pareri:

➤ **Dipartimento Provinciale A.R.P.A. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Palermo** – nota prot. n. 9991474 del 25.6.2010, registrata al protocollo generale al n. 0014543 del 29.6.2010, con la quale ai fini della protezione dell'ambiente l' ARPA di Palermo esprime: **Parere tecnico previsionale positivo sui valori di campo elettromagnetico prodotti dall'impianto TP 129 sito in Valderice via Torre Bulgarelle n. 18/20 (NCEU F. 30 P.lla 94), oggetto della presente valutazione, dagli impianti presenti nel raggio di 300 m. e dal fondo ambientale rispetto i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità fissati dal DPCM 8.7.2003;**

➤ **Servizio Urbanistica Sede** con nota prot. n. 0015460 del 9.7.2010: **N.O. alla realizzazione di una stazione radio per telefonia cellulare come dagli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Antonino De Vita, a condizione che vengono acquisiti tutti i pareri e N.O. previsti per legge**;

- **Vista** l'autorizzazione n. 83131 del 2.7.2010 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art. 18 Legge 2.2.1074 n. 64;
- **Vista** l'attestazione di versamento di € 25,82 del 14.7.2010 per diritti di segreteria per il rilascio del presente provvedimento unico autorizzatorio;
- **Visto** "Il Regolamento Comunale per l'installazione, il monitoraggio e la locazione degli impianti di telefonia mobile operanti nell'intervallo di frequenza compreso tra 0 HZ e 300 GHZ, nonché gli impianti di trasmissione dati di videotelefonia e della televisione", approvato con la deliberazione di C.C. n. 53 del 13.10.2009;
- **Visto** il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- **Visto** il T.U.EE.LL.;
- **Visto** il regolamento comunale sul funzionamento dello Sportello Unico;
- **Visti** i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- **Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico, nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive di Valderice, Rag. Giuseppe Agugliaro, **assume** il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATORIO

In base alle determinazioni delle Amministrazioni e Uffici competenti pervenute, **è assentita**, alla Ditta **WIND Telecomunicazioni S. p.a. Responsabile Network Sud**, con sede legale in Roma – via Cesare Giulio Viola n. 48, P.IVA 05410741002, iscritta al REA di Roma n. 884361 e al REA di Milano n. 1564660, nella persona del Sig. Ventimiglia Luigi nato a Palermo il 20.1.1953, nella

qualità di procuratore speciale della predetta società, giusta procura del 22.3.2010, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma il 25.3.2010, repertorio n. 513, raccolta n. 241, per atto del Dott. Vincenzo Ferrara, Notaio in Roma, **l'installazione di una Stazione Radio Base per telefonia cellulare, (tecnologia GSM/DCS/UMTS)**, su una porzione di immobile ubicato nel Comune di Valderice, nella **Via Torre Bulgarella, 18/20** identificato al catasto urbano di Valderice al foglio 30 particella 94 – codice sito TP 129 denominato “ **Valderice Bassa**”- ai sensi degli Artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 259/2003 – codice Unico delle Comunicazioni Elettroniche ad ai sensi della L.R. n. 17 del 28.12.2004, conformemente alla seguente documentazione allegata all'istanza:

- **Progetto -Relazione tecnica - Aerofotogrammetria - Elaborati grafici ante operam e post operam;**
- **Relazione di Conformità sulla valutazione della esposizione ai campi elettrici prodotti da S.R.B. per telefonia mobile operanti negli standard GSM-DCS-UMTS**

I lavori prevedono la collocazione di due paline porta antenne a cui saranno collegate n. 3 antenne rice-trasmittenti.

La realizzazione delle opere è assentita alle seguenti condizioni:

- a) La Ditta prima dell'inizio dei lavori dovrà provvedere, se dovuto, al pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico;
- b) I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati entro un anno dalla data del presente;
- c) L' inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato a questo Ufficio, precisando il nominativo e recapito del Direttore dei lavori, il nominativo della impresa esecutrice dei lavori e relativo DURC;
- d) Dovrà essere comunicata altresì la data di ultimazione dei lavori;
- e) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del presente provvedimento unico dovrà darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi e relativo recapito;
- f) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- g) Le aree pubbliche occupate devono essere restituite ripristinate allo stato originale;
- h) Installare nel confine un cartellone recante l'oggetto dei lavori, data e numero del provvedimento unico autorizzatorio, progettista e direttore dei lavori, l'inizio dei lavori nonché il titolare del provvedimento.

La realizzazione dei manufatti resta assoggettata al rispetto della normativa in vigore ed al rispetto delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o qualunque altro provvedimento rilasciato da parte delle Amministrazioni e Servizi coinvolte nel procedimento;

Ogni eventuale modifica alle opere suddette dovrà essere sottoposta con apposita richiesta di autorizzazione, o altra modalità, secondo quanto prescritto dalla normativa in vigore;

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per la messa in esercizio delle suddette opere dovrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art.9 del D.P.R. n.447/98 e s.m.i., ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici;

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito la ditta deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione concernente la parte non ultimata;

Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, la ditta, qualora intendesse eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova autorizzazione;

La Ditta inoltre, in ottemperanza a quanto stabilito dal D.A. n. 111/2008, dovrà provvedere ad apporre **Targa Identificativa** alla base dei sostegni dell'impianto. Detta targa conformemente a quanto previsto nell'allegato “A” del citato D.A. 111/2008, dovrà contenere: Concessionario, marchio, tipo di servizio, frequenza e codice alfanumerico identificativo dell'impianto. Dell'avvenuta apposizione della targa dovrà essere data comunicazione a questa Struttura SUAP, contestualmente alla comunicazione di fine lavori.

I concessionari-gestori sono inoltre tenuti a comunicare l'eventuale cambio di ragione sociale.

Il presente provvedimento è rilasciato direttamente al soggetto richiedente mediante notifica

ed è trasmessa copia alle Amministrazioni interessate;

Il Titolare del provvedimento unico autorizzatorio, il Direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti del presente provvedimento;

L'avviso di rilascio del presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valderice per rimanervi quindici giorni consecutivi;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della L. n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR di Palermo, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile S.U.A.P.

F.to Rag. Giuseppe Agugliaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento e si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella stessa.

Valderice, _____

Firma
